

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 86 /TB-CCTHADS

Mộ Đức, ngày 24 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 98/2024/QĐST-DS ngày 05/09/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 75/TB-CCTHADS ngày 12/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản cùng ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức.

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, địa chỉ: Số 05, đường Trần Nam Trung, Tổ dân phố số 02, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 642, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.518m², trong đó: Đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây hàng năm khác 1.318m²; địa chỉ thửa đất: thôn Lương Nông Nam, xã Đức Thạnh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; đã được UBND huyện Mộ Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BC 387507, số vào sổ cấp giấy CN: CH 00034, cấp ngày 28/06/2010 cho ông Ngô Công An và bà Trần Thị Na đứng tên. Ngày 20/9/2022, ông Lê Út Hiền và bà Lê Như Ái, địa chỉ: Tổ 07, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên, đã được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Mộ Đức xác nhận chuyển quyền tại trang 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã thực hiện đăng ký thế chấp bảo đảm vào ngày 11/07/2023.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 643 và số 695; Phía Tây giáp thửa đất số 641; Phía Nam giáp thửa đất 691; Phía Bắc giáp thửa đất 613 và đường đi.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 104,0m², có kết cấu: Móng đá, tường xây gạch và đá tổ ong, mái lợp ngói, trần đóng la phong tôn kẽm, nền lát gạch hoa và tráng xi măng, cửa chính và cửa sổ làm bằng gỗ (*nhà chưa đăng ký quyền sở hữu, ngôi nhà bỏ hoang, đang xuống cấp nghiêm trọng*); 68 (*sáu mươi tám*) cây Cau lớn, nhỏ (*đang cho quả khoản 90%*).

Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 368, tờ bản đồ số 22, diện tích 260,6m², đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất: thôn Dương Quang, xã Đức Thắng (nay là xã Thắng Lợi), huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, đã được UBND huyện Mộ Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 091891, số vào sổ cấp giấy CN: CH 01200, cấp ngày 10/03/2022 cho bà Huỳnh Thị Phương Sa đứng tên. Ngày 07/04/2022, bà Lê Như Ái, địa chỉ: Tổ 07, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên, đã được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Mộ Đức xác nhận chuyển quyền tại trang 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã thực hiện đăng ký thế chấp bảo đảm vào ngày 07/09/2022.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 369; Phía Tây giáp thửa đất số 367; Phía Nam giáp đường đi (đường đi Tân Định – Dương Quang); Phía Bắc giáp thửa đất 23

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: Không có.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực
2. Đơn đăng ký yêu cầu thẩm định giá và báo chi phí thẩm định dự kiến

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24 tháng 02 năm 2025, đến lúc 11 giờ, 00 phút ngày 26 tháng 02 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp qua văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 05 đường Trần Nam Trung, Tổ dân phố số 02, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh QN;
- Dương sự;
- VKSND huyện Mộ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Bình